



+359 877 770 820

+380 68 877 20 50

+7 926 146 86 42

bg1linia

bg1linia@gmail.com

## КВАРТИРЫ В VIP-КОМПЛЕКСЕ ЗАКРЫТОГО ТИПА "ПЕРЛА", БУРГАС

22 015 €

<b>ID №:</b>	1066	<b>Тип:</b>	Продажба - Жилая - Апартамент
<b>Локация:</b>	Бургас	<b>Площадь:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Спални:</b>	Студио	<b>Бани:</b>	1
<b>Балкони:</b>	1	<b>Разстояние до летището:</b>	10 km

### Характеристика на имота:

Балкон                      Паркинг                      Градина

### Описание:

Впервые в городе Бургас построен закрытый VIP-комплекс "Перла". Комплекс находится в жилом микрорайоне "Зорница", в пяти минутах от Приморского и Городского парков.

В VIP - комплексе "Перла" построены 4 восьмиэтажных и 1 шестиэтажное здание с обилием зелени, а общая развернутая застроенная площадь проекта составляет 40 000 квадратных метров.

На территории комплекса построены квартиры различной площади с видами на разные стороны горизонта. Развита инфраструктура: торговые объекты, кафе-клуб, ресторан, врачебные кабинеты, аптека.

Основными факторами, которые делают жилые комплексы закрытого типа привлекательными являются:

- возможность контролируемого доступа к ним;
- ухоженные газоны;
- обособленная внутренняя пешеходная зона;
- наличие детских и спортивных площадок, бассейнов;
- фитнес и SPA - центры;
- косметический и массажный залы;
- парикмахерская;
- а также и целостное, организованное обслуживание комплекса.

Только здесь Вы имеете уникальный шанс стать частью богатой палитры городской жизни, сохраняя индивидуальность и спокойствие в своей повседневной жизни.

### Инфраструктура комплекса:

- \* Аптека;
- \* Врачебные кабинеты;
- \* Ресторан и пиццерия;
- \* Кафе-бар и бистро;
- \* Подземный паркинг;
- \* 24-часовая охрана;



+359 877 770 820  
+380 68 877 20 50  
+7 926 146 86 42

bg1linia  
bg1linia@gmail.com

## **КВАРТИРЫ В VIP-КОМПЛЕКСЕ ЗАКРЫТОГО ТИПА "ПЕРЛА", БУРГАС**

22 015 €

- \* Банковский офис;
- \* Химчистка;
- \* SPA-центр;
- \* Бассейн;
- \* Спорт и развлечения;
- \* Магазины.

### Строительство:

- \* Конструкция здания монолитная, безбалочные ляссы.
- \* Кладка - наружные стены (греческий четырехслойный кирпич); внутренние - перегородивающие стены (керамический греческий четырехслойный и одинарный кирпич), шпаклеванные гипсовой штукатуркой с алюминиевыми уголками.
- \* Пол в жилых объектах с цементной замазкой, нивелированный и подготовленный к установке керамогранита, ламината, паркета и т. д.
- \* Наружный фасад - теплоизолированный, с современной декоративной (минеральной) штукатуркой - влагоустойчивый.
- \* Гидроизоляция всего здания.
- \* Крыша - сталебетонная, тепло- и гидроизолированная.
- \* Инсталляции водоснабжения и канализации - из экологических и устойчивых ПВХ - труб и с установленными водными счетчиками.
- \* Сооружение внешней инсталляции водоснабжения и канализации - подключенная. Сооружение внешней электрической проводки.
- \* Сооружение внутренней электрической проводки с установленным квартирным электрическим щитом.
- \* Слаботочная проводка - телефонная, телевизионная, интернет, домофонная центральная станция, с установленными камерами для видеонаблюдения.
- \* Оконные рамы - ПВХ - материал (белый), 50 % открываемости, с двойным стеклопакетом (24 мм.) экологичные, пожароустойчивые, противозумные и теплоизолирующие, немецкая основа.
- \* Установка подоконников - комплект с оконными рамами.
- \* Перила на лестнице - металлические, ажурные.
- \* Террасы - фешенебельные, с керамогранитом на полу с металлическими ажурными перилами или балюстрадами.
- \* Лестницы - керамогранит.
- \* Потолки - лепная штукатурка, шпаклевка.
- \* Установка фешенебельного лифта - гидравлический, запущенный в эксплуатацию.
- \* Входные двери квартир - блиндированные с установленными замками и ручками (люкс).
- \* Интерьерные двери в квартирах - МДФ - покрытие с установленными замками и ручками.
- \* Ограда - кирпичная кладка с кованым железом, целостная вертикальная планировка, освещение, озеленение, подземная инфраструктура, электрическое питание и внешние транспортные коммуникации.



+359 877 770 820  
+380 68 877 20 50  
+7 926 146 86 42

bg1linia  
bg1linia@gmail.com

**КВАРТИРЫ В VIP-КОМПЛЕКСЕ  
ЗАКРЫТОГО ТИПА "ПЕРЛА", БУРГАС**

22 015 €





+359 877 770 820  
+380 68 877 20 50  
+7 926 146 86 42

bg1linia  
bg1linia@gmail.com

**КВАРТИРЫ В VIP-КОМПЛЕКСЕ  
ЗАКРЫТОГО ТИПА "ПЕРЛА", БУРГАС**

22 015 €

