



+359 877 770 820

+380 68 877 20 50

+7 926 146 86 42

bg1linia

bg1linia@gmail.com

VIP-КОМПЛЕКС ЗАКРЫТОГО ТИПА ПЕРЛА - БУРГАС

22 015 €

ID №:	1066	Тип:	Продажба - Жилая - Апартамент
Локация:	Бургас	Площадь:	25 m ²
Спални:	Студио	Бани:	1
Балкони:	1	Разстояние до летището:	10 km

Характеристика на имота:

Балкон Паркинг Градина

Описание:

Впервые в городе Бургас построен закрытый VIP-комплекс "Перла". Комплекс находится в жилом микрорайоне "Зорница", в пяти минутах от Приморского и Городского парков.

В VIP - комплексе "Перла" построены 4 восьмизэтажных и 1 шестизэтажное здание на участке 9 декаров с обилием зелени, а общая развернутая застроенная площадь проекта составляет 40 000 квадратных метров.

На территории комплекса построены квартиры различной площади, с видами на разные стороны горизонта, торговые объекты, кафе-клуб, ресторан, врачебные кабинеты, аптека.

Основными факторами, которые делают жилые комплексы закрытого типа привлекательными являются:

- возможность контролируемого доступа к ним;
- ухоженные газоны;
- обособленная внутренняя пешеходная зона;
- наличие детских и спортивных площадок, бассейнов;
- фитнес и SPA - центров;
- косметического и массажного залов;
- парикмахерской;
- а также и целостное, организованное обслуживание комплекса.

Только здесь Вы имеете уникальный шанс стать частью богатой палитры городской жизни, сохраняя индивидуальность и спокойствие в своей повседневной жизни.

Инфраструктура комплекса:

- * Аптека;
- * Врачебные кабинеты;
- * Ресторан и пиццерия;
- * Кафе-бар и бистро;
- * Подземный паркинг;
- * 24-часовая охрана;
- * Банковский офис;
- * Химчистка;
- * SPA-центр;



+359 877 770 820
+380 68 877 20 50
+7 926 146 86 42

bg1linia
bg1linia@gmail.com

VIP-КОМПЛЕКС ЗАКРЫТОГО ТИПА ПЕРЛА - БУРГАС

22 015 €

- * Бассейн;
- * Спорт и развлечения;
- * Магазины.

Строительство:

- * Конструкция здания монолитная, безбалочные ляссы.
- * Кладка - наружные стены (греческий четырехслойный кирпич); внутренние - перегородивающие стены (керамический греческий четырехслойный и одинарный кирпич), шпаклеванные гипсовой штукатуркой с алюминиевыми уголками.
- * Пол в жилых объектах с цементной замазкой, нивелированный и подготовленный к установке керамогранита, ламината, паркета и т. д.
- * Наружный фасад - теплоизолированный, с современной декоративной (минеральной) штукатуркой - влагоустойчивый.
- * Гидроизоляция всего здания.
- * Крыша - сталебетонная, тепло- и гидроизолированная, согласно
- * Инсталляции водоснабжения и канализации - из экологичных и устойчивых ПВХ - труб и с установленными водными счетчиками.
- * Сооружение внешней инсталляции водоснабжения и канализации - подключенная. Сооружение внешней электрической проводки.
- * Сооружение внутренней электрической проводки с установленным квартирным электрическим щитом.
- * Слаботочная проводка - телефонная, телевизионная, интернет, домофонная центральная станция, с установленными камерами для видеонаблюдения.
- * Оконные рамы - ПВХ - материал (белый), 50 % открываемости, с двойным стеклопакетом (24 мм.) экологичные, пожароустойчивые, противозумные и теплоизолирующие, немецкая основа.
- * Установка подоконников - комплект с оконными рамами.
- * Перила на лестнице - металлические, ажурные.
- * Террасы - фешенебельные, с керамогранитом на полу с металлическими ажурными перилами или балюстрадами.
- * Лестницы - керамогранит.
- * Потолки - лепная штукатурка, шпаклевка.
- * Установка фешенебельного лифта - гидравлический, запущенный в эксплуатацию.
- * Входные двери квартир - блиндированные с установленными замками и ручками (люкс).
- * Интерьерные двери в квартирах - МДФ - покрытие с установленными замками и ручками.
- * Ограда - кирпичная кладка с кованым железом, целостная вертикальная планировка, освещение, озеленение, подземная инфраструктура, электрическое питание и внешние транспортные коммуникации.



+359 877 770 820

+380 68 877 20 50

+7 926 146 86 42

bg1linia

bg1linia@gmail.com

**VIP-КОМПЛЕКС ЗАКРЫТОГО ТИПА
ПЕРЛА - БУРГАС**

22 015 €





+359 877 770 820
+380 68 877 20 50
+7 926 146 86 42

bg1linia
bg1linia@gmail.com

**VIP-КОМПЛЕКС ЗАКРЫТОГО ТИПА
ПЕРЛА - БУРГАС**

22 015 €

